

Số: 19 /TB-THADSKV11

Đồng Tháp, ngày 17 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 11)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 576/QĐ-CCTHADS ngày 02/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 35/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 27/2024/CT-VAL ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Định giá Value, địa chỉ: P1- 0310, tầng 3, Khối VP-TM-DV, số 17-19-21, đường Nguyễn Văn Trỗi, phường 11, quận Phú Nhuận, TP.HCM; Văn phòng đại diện tại Đồng Tháp, địa chỉ: số 88b, đường Trần Hưng Đạo, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 79-8/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 12/9/2025 của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 - Đồng Tháp, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Phạm Hữu Tài, sinh năm 1967, bà Võ Thị Xuân Trang, sinh năm 1968, địa chỉ: ấp Tân An, xã Tân Huê, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (Nay là xã Tân Long, tỉnh Đồng Tháp), như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thửa số 2888, tờ bản đồ số 04, diện tích 1.500m<sup>2</sup>, đất trồng lúa, theo giấy CN.QSĐĐ số H00579, số phát hành GCN: AC784328 do UBND huyện Thanh Bình, cấp ngày 15/11/2006 mang tên ông Phạm Hữu Tài, bà Võ Thị Xuân Trang; thửa đất được đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy là thửa đất số 167, tờ bản đồ số 30, diện tích thực đo 1.892,1m<sup>2</sup>, đất LUC, đất tại ấp Tân An, xã Tân Huê, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (Nay là xã Tân Long, tỉnh Đồng Tháp).

(Theo Mạnh trích đo địa chính số 07-2023 ngày 29/12/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp).

- Tài sản trên đất: 104 cây xoài cát hòa lộc, trồng được 4 năm 6 tháng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 19/9/2025 đến ngày 30/9/2025, tại nơi có tài sản thuộc ấp Tân An, xã Tân Huê, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (Nay là xã Tân Long, tỉnh Đồng Tháp);

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/9/2025, tại Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **162.061.000 đồng** (Bằng chữ: *Một trăm sáu mươi hai triệu không trăm sáu mươi một nghìn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ **200.000 đồng**; tiền đặt trước **32.000.000 đồng**. Bước giá tối thiểu là **8.200.000 đồng**; Thuế, phí, lệ phí phù hợp khác người mua tài sản chịu.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút, 12/9/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 30/9/2025, tại Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

+ Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản và thông qua việc nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 03/10/2025. Tại Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 - Đồng Tháp, địa chỉ: đường Nguyễn Văn Trỗi, khóm 5, xã Tràm Chim, tỉnh Đồng Tháp; điện thoại: 038 678 50 10 hoặc Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; điện thoại: 02773.898 668.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Long;
- Viện KSND Khu vực 11 – Đồng Tháp;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Mai Thị Thu Cúc**